

# 古韵新居小区项目

## 竣工环境保护验收监测报告表

建设单位：北京市民望房地产开发有限责任公司

编制单位：国环首衡（北京）生态环境技术有限公司

2021年4月

建设单位法人代表：（签字）

编制单位法人代表：（签字）

项目负责人：

填表人：

建设单位：北京市民望房地产开发有限责  
任公司

（盖章）

电话：010-81518509

传真：

邮编：101100

地址：北京市通州区玉带河大街 152 号

编制单位：国环首衡（北京）生态环境技  
术有限公司（盖章）

电话：010-80854191

传真：

邮编：101117

地址：北京市通州区临河里路 2 号银鹰商  
务园 G 区 101

表一

建设项目名称	古韵新居小区项目				
建设单位名称	北京市民望房地产开发有限责任公司				
建设项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/>				
建设地点	北京市通州区京榆旧路南侧				
主要产品名称	住宅楼、商业用房及配套设施建设				
设计生产能力	总建筑面积 45180 平方米，包括 2 幢 14+1 住宅楼、2 幢 11+2 层住宅楼（1 层有部分商业用房）和 1 幢 2+2 层的独立商业用房及配套设施。				
实际生产能力	实际总建筑面积 45203.21 平方米，包括 1 幢 14+1 层的住宅楼、1 幢 12+1 层的住宅楼、2 幢 11+2 层的住宅楼（有部分商业用房）、1 幢 2+2 层的独立商业用房及配套设施。				
建设项目环评时间	2006 年 12 月	开工建设时间	2007 年 4 月		
调试时间	2012 年 6 月	验收现场监测时间	2021 年 3 月		
环评报告表审批部门	北京市环境保护局	环评报告表编制单位	北京国之光环境工程有限责任公司		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算	19000 万元	环保投资总概算	223 万元	比例	1.2%
实际总概算	19000 万元	环保投资	222 万元	比例	1.17%
验收监测依据	<p><b>1、建设项目环境保护相关法律、法规、规章制度</b></p> <p>(1) 《中华人民共和国环境保护法》（中华人民共和国主席令第 9 号，2014.4.24 修订，2015.1.1 实施）；</p> <p>(2) 《中华人民共和国大气污染防治法》（中华人民共和国主席令第 31 号，2018.10.26 第二次修订）；</p> <p>(3) 《中华人民共和国水污染防治法》（中华人民共和国主席令第七十号，2017.6.27 第二次修订）；</p> <p>(4) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018.12.29 修订）；</p> <p>(5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020.4.29 修订，2020.9.1 实施）；</p> <p>(6) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018.12.29 修订）；</p> <p>(7) 《建设项目环境保护管理条例》（2017.7.16 修订）；</p> <p>(8) 《关于发布&lt;建设项目竣工环境保护验收暂行办法&gt;的公告》（国</p>				

	<p>环规环评[2017]4号)；</p> <p>(9) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》(生态环境部公告 2018 年第 9 号，2018.5.16 实施)；</p> <p>(10) 《排污单位自行监测技术指南 总则》(HJ819-2017)；</p> <p>(11) 《污染影响类建设项目重大变动清单(试行)》(环办环评函[2020]688 号)；</p> <p>(12) 北京市《建设单位开展自主环境保护验收指南》(2020 年 11 月 18 日起实施，北京市监察总队)；</p> <p>(13) 《关于开展排放口规范化整治工作的通知》(环发[1999]24 号，2006.6.5 修正版)；</p> <p>(14) 《环境保护图形标志-排放口(源)》(GB15562.1-1995)；</p> <p>(15) 《环境保护图形标志-固体废物贮存(处理)场》(GB15562.2-1995)；</p> <p>(16) 北京市《固定污染源监测点位设置技术规范》(DB11/1995-2015)；</p> <p>(17) 《北京市通州区环境保护局关于建设单位自主开展环境保护设施验收工作指引(试行)》(2017.12.20 起施行)；</p> <p><b>2、建设项目环境影响报告表及其审批部门审批决定</b></p> <p>(1) 《古韵新居住宅小区项目建设项目环境影响报告表》(北京国之光环境工程有限责任公司，2006.12)；</p> <p>(2) 《北京市环境保护局关于古韵新居小区环境影响报告表的批复》(京环审[2006]1340 号，2006.12.29)。</p> <p><b>3、其它相关文件</b></p> <p>(1) 竣工环保验收检测报告(废水、噪声，北京中天云测检测技术有限公司)；</p> <p>(2) 其他相关资料。</p>
<p>验收监测评价标准、标号、级别、限值</p>	<p><b>1、废水</b></p> <p>环评阶段：本项目生活污水经污水处理站处理后，排入运潮减河。污水排放执行北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2005)中“排入地表水体及其汇水范围的水污染物排放限值”。</p> <p>竣工验收阶段：北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)</p>

2014年4月1日代替北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2005)。由于本项目污水处理站设备老旧,需进行升级改造,期间本项目生活污水经化粪池处理后,委托北京慧通管道清洗有限公司进行清运,最终由西红门再生水厂处理。本项目生活污水排放执行北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中“表3排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”,具体标准限值见表1。

**表1 水污染物综合排放标准(摘录) 单位: mg/L**

污染物	排放限值
pH值(无量纲)	6.5~9
COD <sub>Cr</sub>	500
BOD <sub>5</sub>	300
SS	400
氨氮	45
动植物油	50

## 2、废气

环评阶段:居民炊事废气排放执行《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中的有关规定;地下停车库汽车尾气执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中“表2新污染源大气污染物排放限值”二级标准。

竣工验收阶段:《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)不适用于居民家庭油烟排放。本项目居民炊事油烟经各楼统一排烟管道高空排放,居民炊事废气对周边环境几乎无影响;本项目地下车库经通风换气后,汽车尾气对环境的影响很小。

## 3、噪声

环评阶段:本项目西、南、东厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-90)中I类标准限值,北厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-90)中IV类标准限值。

竣工验收阶段:《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2008年10月1日代替《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-90)。本项目西、南、东厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中1类标准限值,北厂界噪声排

放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中4类标准限值，具体标准限值见表2。

**表2 工业企业厂界环境噪声排放标准单位：dB（A）**

类别	昼间	夜间
1类	55	45
4类	75	55

#### 4、固体废物

环评阶段：生活垃圾处置执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2005.4.1）中的相关规定；污水处理站污泥处置执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）中的有关规定。

竣工验收阶段：《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日起实施）2020年9月1日代替《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2005年4月1日）。本项目污水处理站暂未运行，则不产生污泥。本项目固体废物排放执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日起实施）中的有关规定；生活垃圾处置执行《北京市生活垃圾管理条例》（2019年11月27日修正）。

#### 5、总量控制指标

根据《古韵新居住宅小区项目建设项目环境影响报告表》中要求本项目总量控制指标：化学需氧量3.8t/a，氨氮0.56t/a，工业固体废物2.7t/a。

备注

1、2006年12月由北京国之光环境工程有限责任公司编制该项目环境影响报告表，并于2006年12月29日取得了北京市环境保护局关于该建设项目环境影响报告表的审批意见（《北京市环境保护局关于古韵新居小区环境影响报告表的批复》（京环审[2006]1340号））。

2、古韵新居小区项目占地面积16584.47m<sup>2</sup>，建筑面积45203.21m<sup>2</sup>，建设内容主要包括1幢14+1层的住宅楼，1幢12+1层的住宅楼，2幢11+2层的住宅楼（有部分商业用房）和1幢2+2层的独立商业用房。本项目验收范围为《古韵新居住宅小区项目建设项目环境影响报告表》及其审批意见中的相关内容。

3、建设单位于2021年3月组织开展验收工作，并委托北京中天云

测检测技术有限公司对该项目进行了竣工环保验收监测，并出具检测报告。

4、本项目于 2007 年 4 月开工建设，2010 年 6 月 4 日竣工，目前各住宅楼均有住户入住，商业住房未有商户入驻。

5、北京市民望房地产开发有限责任公司 2012 年 5 月 10 日委托北京市通州兴华物业管理公司管理古韵新居新区。

6、本项目污水处理站提升改造完成后，《古韵新居住宅小区项目建设项目环境影响报告表》及其审批意见中污水处理站相关内容另行验收。

表二

## 工程建设内容：

### 一、地理位置、周边关系及平面布置

#### 1、地理位置

本项目位于北京市通州区京榆旧路南侧，中心地理坐标为：北纬 39.927819°，东经 116.669556°，地理位置详见附图 1。

#### 2、周边关系

环评阶段：本项目东侧为城关敬老院；南侧紧邻运通花园别墅；西侧为清洁车辆厂一厂（2007年5月搬迁）；北侧隔京榆旧路为至善家园、潞潮佳苑。距本项目最近的敏感点为东侧 12m 处的城关敬老院。

验收阶段：本项目东侧为永顺敬老院；南侧紧邻运通花园别墅；西侧为北京一清集团；北侧隔京榆旧路为至善家园、潞潮佳苑。距本项目最近的敏感点为东侧 12m 处的永顺敬老院。

本项目验收阶段周边关系与环评阶段基本一致，本项目验收阶段周边关系详见附图 2。

#### 3、平面布置

环评阶段：本项目主入口位于小区西北侧，1号楼位于小区东北角，2号楼位于小区东南角，3号楼位于小区西北角，4号楼位于小区西南角，独立商业用房位于1号楼北侧。

验收阶段：本项目主入口位于小区西北侧，1号楼位于小区东北角，2号楼位于小区东南角，3号楼位于小区西北角，4号楼位于小区西南角，独立商业用房位于1号楼北侧。

验收阶段平面布置与环评阶段一致。

本项目平面布置情况见附图 3。

### 二、建设内容

本项目位于北京市通州区京榆旧路南侧。

环评阶段：本项目占地面积 16584.47m<sup>2</sup>，建筑面积 45180m<sup>2</sup>，建设内容主要包括 2 幢 14+1 层的住宅楼，2 幢 11+2 层的住宅楼（有部分商业用房）和 1 幢 2+2 层的独立商业用房。



验收阶段：本项目占地面积 16584.47m<sup>2</sup>，建筑面积 45203.21m<sup>2</sup>，建设内容主要包括 1 幢 14+1 层的住宅楼、1 幢 12+1 层的住宅楼、2 幢 11+2 层的住宅楼（有部分商业用房）、1 幢 2+2 层的独立商业用房及配套设施。

本项目环评阶段与验收阶段各建筑的层数对比情况见表 3。

**表 3 本项目建筑物一览表**

序号	建筑名称	环评阶段层数		验收阶段层数		备注
		地上	地下	地上	地下	
1	1 号楼	11	2	11	2	与环评阶段一致。
2	2 号楼	14	1	14	1	与环评阶段一致。
3	3 号楼	11	2	11	2	与环评阶段一致。
4	4 号楼	14	1	12	1	由于主体工程设计优化，建筑层数略微调整。
5	独立商业用房	2	2	2	2	与环评阶段一致。

本次验收实际建设内容与环评阶段基本一致，本项目环评阶段与验收阶段建设内容对比情况见表 4。

表 4 本项目环评阶段与验收阶段建设内容对比情况一览表

项目	原环评阶段建设内容	验收阶段建设内容	备注		
建设规模	该项目位于北京市通州区京榆旧路南侧，总用地面积 16584.47 平方米，总建筑面积 45180 平方米，主要建设住宅。	该项目位于北京市通州区京榆旧路南侧，总用地面积 16584.47 平方米，总建筑面积 45203.21 平方米，主要建设住宅。	由于小区工程设计优化，总建筑面积增加 23.21 平方米；其他与环评阶段一致。		
总投资	19000 万元	19000 万元	与环评阶段一致。		
工程组成	主体工程	2 幢 14+1 层的住宅楼、2 幢 11+2 层的住宅楼（有部分商业用房）和 1 幢 2+2 层的独立商业用房及配套设施工程。	1 幢 14+1 层的住宅楼、1 幢 12+1 层的住宅楼、2 幢 11+2 层的住宅楼（有部分商业用房）、1 幢 2+2 层的独立商业用房及配套设施工程。	由于小区工程设计优化，4 号楼的层数有所调整；其他与环评阶段一致。	
	公用工程	给水	由市政供水管网供水	由市政供水管网供水	与环评阶段一致。
		排水	排水系统雨污分流，雨水经雨水管线排至市政雨水管网。生活污水经污水处理站处理后，由小区排水管经京哈高速排水方涵汇入运潮减河。	排水系统雨污分流，雨水经雨水管线排至市政雨水管网。生活污水经化粪池处理后，并委托北京慧通管道清洗有限公司进行清运，最终由西红门再生水厂处理。	本项目污水处理站停运期间，生活污水清运处理；其他与环评阶段一致。
		供电	用电由当地电网供应。	用电由当地电网供应。	与环评阶段一致。
		供热	由市政供热管网供暖。	由市政供热管网供暖。	与环评阶段一致。
	环保工程	废气	地下停车库汽车尾气采取合理设计停车场容积、合理布局停车场道路、机械强制通风，过滤净化等措施；居民炊事废气通过各楼统一排烟管道高空排放。	地下停车库汽车尾气采取合理设计停车场容积、合理布局停车场道路、机械强制通风，过滤净化等措施；居民炊事废气通过各楼统一排烟管道高空排放。	与环评阶段一致。
		废水	生活污水经污水处理站处理后，由小区排水管经京哈高速排水方涵汇入运潮减河。	生活污水经化粪池处理后，委托北京慧通管道清洗有限公司进行清运，最终由西红门再生水厂处理。	污水处理站停运期间，生活污水经化粪池处理后，委托北京慧通管道清洗有限公司清运，最终由西红门再生水厂处理。
		噪声	选用低噪声设备，并合理布局，对通风风机、各种水泵等采取消声、减震、隔声等措施。	选用低噪声设备，并合理布局，对通风风机、各种水泵等采取消声、减震、隔声等措施。	与环评阶段一致。
		固废	生活垃圾分类收集，定期由当地环卫部门统一清运处理；污水处理站污泥交由专门公司制成肥料或运往通州区垃圾填埋场进行卫生填埋。	生活垃圾分类收集，定期由北京美通顺达环境工程有限公司统一清运处理。	本项目污水处理站停运期间不产生污泥；其他与环评阶段一致。

### 三、项目变动情况

经调查了解，本项目运营期与环评阶段对比，主要变动如下表。

表 5 项目变动情况一览表

工程内容		环评文件及批复要求	实际建设情况	变动情况及原因	是否属于重大变动
项目性质		新建	新建	/	否
建设地点		北京市通州区京榆旧路南侧	北京市通州区京榆旧路南侧	/	否
建设规模	总投资	19000 万元	19000 万元	/	否
	建筑面积	45180m <sup>2</sup>	45230.21m <sup>2</sup>	为优化小区工程设计，建筑面积增加 23.21m <sup>2</sup> 。	否
	平面布置	本项目主入口位于小区西北侧，1 号楼位于小区东北角，2 号楼位于小区东南角，3 号楼位于小区西北角，4 号楼位于小区西南角，独立商业用房位于 1 号楼北侧。	本项目主入口位于小区西北侧，1 号楼位于小区东北角，2 号楼位于小区东南角，3 号楼位于小区西北角，4 号楼位于小区西南角，独立商业用房位于 1 号楼北侧。	/	否
环保设施或环保措施		生活污水经污水处理站处理后，由小区排水管经京哈高速排水方涵汇入运潮减河。	生活污水经化粪池处理后，委托北京慧通管道清洗有限公司进行清运，最终由西红门再生水厂处理。	污水处理站停运期间，生活污水经化粪池处理后，委托北京慧通管道清洗有限公司进行清运，最终由西红门再生水厂处理。	否
		居民炊事废气通过各楼统一排烟管道高空排放。	居民炊事废气通过各楼统一排烟管道高空排放。	/	否
		选用低噪声设备，并合理布局，对通风风机、各种水泵等采取消声、减震、隔声等措施。	选用低噪声设备，并合理布局，对通风风机、各种水泵等采取消声、减震、隔声等措施。	/	否
		生活垃圾分类收集，定期由当地环卫部门统一清运处理；污水处理站污泥交由专门公司制成肥料或运往通州区垃圾填埋场进行卫生填埋。	生活垃圾分类收集，定期由北京美通顺达环境工程有限公司统一清运处理。	本项目污水处理站停运期间不产生污泥。	否

由表 5 可知，本项目运营期与环评阶段的建设项目性质、建设地点等均未发生改变，涉及变动的主要为建设规模、工艺流程和环境保护措施，但均不属于重大变动。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年修订）、《建设项目环境保护

管理条例》（2017.7.16 修订）、《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函[2020]688 号），本项目建设项目的性质、规模、地点、污染防治措施基本与环评基本一致，其发生的局部变动不属于重大变动，可纳入竣工环境保护验收管理。因此，本项目符合验收条件，可开展自主环保验收。

## 原辅材料消耗及水平衡：

### 一、原辅材料消耗

本项目主要建设内容为住宅楼和商业用房及配套设施的建设，无原辅材料消耗。

### 二、水源及水平衡

本项目给水由市政给水管网提供，用水环节主要为生活用水。根据建设单位统计，本项目 2021 年 3 月 1 日-3 月 30 日（共 30 天）实际用水量为 2400m<sup>3</sup>，则期间新鲜水用水量约为 80m<sup>3</sup>/d，29200m<sup>3</sup>/a。根据北京慧通管道清洗有限公司化粪池污水清运记录，本项目 3 月份 30 天内，共清掏了 2100m<sup>3</sup>污水，则本项目生活污水产生量为 70m<sup>3</sup>/d，25550m<sup>3</sup>/a。

本项目水平衡见下图。

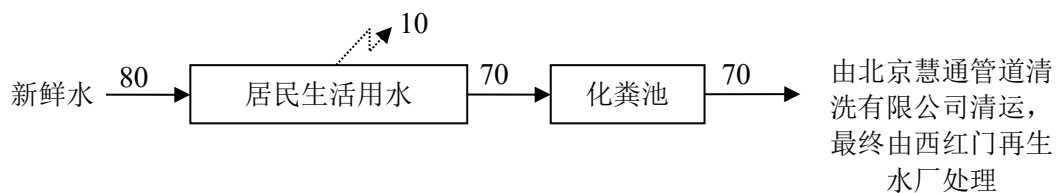


图 1 水平衡图（单位：m<sup>3</sup>/d）

## 主要工艺流程及产污环节（附处理工艺流程图，标出产污节点）

本项目运营过程中产污环节一览表如下表所示：

表 6 本项目主要产污环节一览表

序号	污染物类型	产污工序	污染物名称	污染因子
1	废气	居民生活	居民炊事废气	油烟、非甲烷总烃、颗粒物
		停车库	汽车尾气	CO、NO <sub>x</sub> 、THC
2	废水	居民生活	生活污水	pH、COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、SS、氨氮、动植物油
3	噪声	设备运行期间	各种水泵和通风风机等设备运行时产生的噪声	等效 A 声级
4	固体废物	居民生活	生活垃圾	生活垃圾

表三

主要污染源、污染物处理和排放（附处理流程示意图，标出废水、废气、厂界噪声监测点位图）

一、废气

本项目废气主要为居民炊事废气和地下车库汽车尾气。居民炊事废气通过各楼统一排烟管道高空排放，居民炊事废气对周边环境几乎无影响；地下车库汽车尾气产生量小，通过采取合理设计停车场容积、合理布局停车场道路、机械强制通风，过滤净化等措施，地下车库汽车尾气对周边环境几乎无影响。

二、废水

本项目废水主要为居民生活污水，生活污水产生量约为  $70\text{m}^3/\text{d}$ ， $25550\text{m}^3/\text{a}$ 。生活污水经化粪池处理后，通过排水管道排至集水池（总容量为  $200\text{m}^3$ ），委托北京慧通管道清洗有限公司进行清运，最终由西红门再生水厂处理。

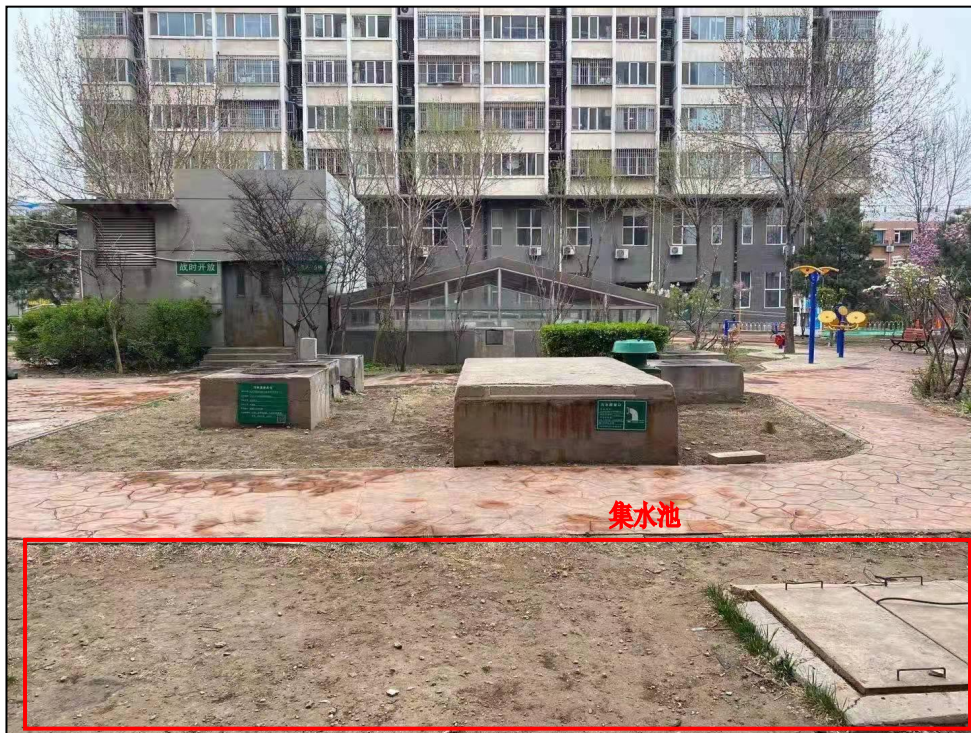




图 5 集水池与污水处理站现状照片

### 三、噪声

本项目噪声主要为各种水泵和通风风机等设备运行时产生的噪声，产噪设备均位于室内，已采取合理布局、墙体隔声等措施降低噪声对环境的影响。因京榆旧路目前车流量不大，临路一侧住宅楼暂时未安装隔声窗，后期根据需要将北侧 1 号楼和 3 号楼临路一侧窗户更换为隔声窗。

### 四、固体废物

本项目产生的固体废物主要为居民生活垃圾，根据建设单位提供资料，生活垃圾产生量约为 1.2t/d，438t/a。生活垃圾由北京美通顺达环境工程有限公司统一清运。

### 五、其他环境保护措施

本项目其他环保措施主要涉及规范化排污口、监测设施。按照国家环境保护总局《关于开展排放口规范化整治工作的通知》（2006 年 6 月 5 日修订版）第五条的要求“排放口规范化整治要遵循便于采集样品、便于监测计算、便于日常监督管理的原则，严格按排放口规范化整治技术要求进行”来进行排污口规范化。本项目已按照《固定污染源监测点位设置技术规范》（DB11/1195-2015）的要求在废水总排放口处预留了污水采样位置、设置了环保图形标志牌和监测点位标志牌。

本项目排污口规范化情况见下图。





图 6 排污口规范化现状照片

## 六、环保设施投资及“三同时”落实情况

本项目环评阶段总投资为19000万元，其中环保投资为223万元，占总投资的1.2%；实际总投资19000万元，其中环保投资222万元，占总投资的1.17%。本项目环保投资情况见下表。

表 7 环保投资情况一览表

序号	环境要素	污染源	环评阶段环保设施及措施	实际环保设施及措施	环保投资（万元）	
					环评阶段	验收阶段
施工期	1	废气	施工扬尘	洒水设备、抑尘网布、道路硬化	14	14
	2	废水	施工废水及生活污水	沉淀池及洗车设备	1	1
	3	噪声	各种施工机械	围墙遮挡、施工设备降噪	20	20
	4	固体废物	施工过程及人员生活	建筑垃圾运输及处理	2	2
运营期	5	废气	地下车库汽车尾气	空气过滤器、排风管道	2	2
	6	废水	居民生活污水	化粪池、污水处理站（暂未运行）	120	120
	7	噪声	各种水泵、风机	选用低噪声设备、减振、隔声，禁止鸣笛标志、减速带	12	12

8	固体废物	生活垃圾	分类收集、由环卫部门统一清运	分类收集、由北京美通顺达环境工程有限公司统一清运	2	1
		污泥	交由专业公司制成肥料，或运往通州区垃圾填埋场进行卫生填埋	/		
9	绿化				50	50
合计					223	222

本项目验收阶段运营期污水处理站停运期间，生活污水经化粪池处理后，由北京慧通管道清洗有限公司进行清运，最终由西红门再生水厂处理；验收阶段由于污水处理厂暂未运行，污泥暂未产生；其他环保设施实际建设情况与环评阶段基本一致，本项目竣工验收环境保护“三同时”落实情况见表8。

表8 “三同时”落实情况一览表

项目	处理对象	环评阶段	实际情况	落实情况
废气	地下车库废气	排风机和排风管道	排风机和排风管道	已落实
	居民炊事废气	各楼统一排烟管道	各楼统一排烟管道	已落实
废水	生活污水	化粪池、污水处理站	化粪池+防渗措施+定期清运	污水处理站停运期间，生活污水经化粪池处理后，委托北京慧通管道清洗有限公司进行清运，最终由西红门再生水厂处理
噪声	设备噪声	选用低噪声设备、减振、隔声	选用低噪声设备、减振、隔声	已落实
固废	生活垃圾	分类收集、委托清运	分类收集、委托清运	已落实
	污泥	交由专业公司制成肥料，或运往通州区垃圾填埋场进行卫生填埋	/	污水处理站暂未运行，暂未产生污泥
绿化		绿化	绿化	已落实

表四

## 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

### 一、建设项目环境影响报告表主要结论

#### 1、项目概况

北京市民望房地产开发有限责任公司古韵新居住宅小区项目位于北京市通州区京榆旧路南侧（原市政环卫改造片区），北面隔京榆旧路与至善家园、潞潮佳苑相望；南面毗邻运通花园别墅，西面为清洁车辆厂一厂，东面与城关敬老院为邻。项目占地面积16584.478m<sup>2</sup>，建筑面积为45180m<sup>2</sup>，总投资19000万元。项目建设内容主要包括2幢14+1住宅楼、2幢11+2层住宅楼（1层有部分商业用房）和1幢2+2层的独立商业用房。住宅楼可容纳住户426户，约1193人；居民楼底层的商业用房不设餐饮娱乐项目，独立商业用房建设内容待定。

#### 2、政策相符性

2005年9月16日，古韵新居住宅小区项目向北京规划委员会申报《规划意见书》，获得审核批准（[2015]规意选字0319号）。项目建设符合建设部《关于落实新建住房结构比例要求的若干意见》（建住房[2006]165号）中规定的套型建筑面积90平方米以下住房面积达到开发总面积的70%以上的要求。

#### 3、环境质量状况

##### 3.1 环境空气

根据《通州区2015年环境质量报告书》的监测资料，2005年与2004年相比，环境空气质量有了明显的改善。

可吸入颗粒物是影响通州区空气质量状况的主要原因，是大气治理的重中之重。北京地区煤烟型污染是影响全年空气质量的主要因素。

通州区2005年降尘污染平均值为7.8吨/平方公里·月，低于北京市参考标准（4.8）+7。通州区2005年硫酸盐化速率年均值为0.75（SO<sub>3</sub>）mg/dm<sup>2</sup>·d，高于北京市参考标准0.5（SO<sub>3</sub>）mg/dm<sup>2</sup>·d。

“十五”期间通州区空气质量二级和好于二级的天数逐年增加，环境质量逐年好转。2005年由于风沙影响，降尘浓度虽比2003年和2004年有所增加，但仍低于2001年和2002年；硫酸盐化速率浓度呈逐年增加趋势。

硫酸盐化速率从2001年至2005年呈上升趋势，其中2500年上升幅度较大，硫酸

盐化速率年平均浓度有所上升。

自然降尘量从 2001 年至 2004 年呈逐年下降趋势，但 2005 年污染浓度有所增加。

### 3.2 水环境

#### (1) 地下水

地下水水体中各项监测因子的  $P_i$  值均低于 1.0，表明本建设项目所在地的地下水水质完全满足地下水 II 类质量标准要求。

#### (2) 地表水

运潮减河的北关闸断面主要污染指标为化学需氧量、生化需氧量、氨氮、阴离子表面活性剂和石油类，浓度均值分别为 46、22.0、12.0、0.92、2.20 毫克/升，超标倍数分别为 0.14、1.20、5.01、2.05、1.20 倍；浓度最高值分别为 59、30.8、20.3、1.83、6.27 毫克/升，超标倍数分别为 0.48、2.08、9.15、5.10、5.27 倍；超标率分别为 16.7%、100%、100%、100%、83.3%。

### 3.3 声环境

监测结果表明 4 个点的噪声现状监测值均满足相应的噪声标准要求，评价区域声环境质量较好。

## 4、环境影响分析结论

### 4.1 施工期

该项目东侧有敬老院、南侧靠近居民区，应认真落实施工期环境保护措施，使施工期对周围环境和居民的干扰降至最低。

施工期环境问题来源于各种施工机械和运输车辆所产生的噪声、施工与运输车辆所产生的扬尘与汽车尾气，以及建筑垃圾对周围环境产生的干扰和影响。

本项目所采取的防尘、降尘措施对施工扬尘控制有效；施工噪声从声源上控制，合理安排施工时间，通过距离防护等措施控制施工噪声是常用、有效的措施；建筑垃圾采取填埋措施，使之对环境的影响降至最低。

施工期环境影响是短期的，在采取措施后可控制在一定范围内。

### 4.2 营运期

#### (1) 大气环境影响分析

该项目运营期对大气环境的污染主要有停车场和地下停车库汽车启动和停靠过程排放的汽车尾气，以及居民炊事燃气排放的废气。

汽车尾气中主要含 CO、NO<sub>x</sub>、THC 等污染物，排放量分别为 11.42t/a、2.42t/a、0.33t/a。为减少汽车排放尾气，设计保证每个停车库有足够的容积，严格控制汽车停放和开启，避免频繁启动，并对地下停车库排放的废气采取机械强制排风，安装空气过滤净化装置。

居民炊事燃气排放的污染物主要为 SO<sub>2</sub>、TSP、NO<sub>x</sub>、CO 等污染物，排放量分别为 0.009t/a、0.022t/a、0.057t/a、0.029t/a。本评价要求各住宅楼单元设统一的排烟通道，统一收集后高空排放，同时应保证各户排烟机有足够的功率，将废气迅速排出，高空排放扩散。

采取上述措施后，则该项目运营期产生的废气对周围环境影响很小。

#### (2) 地表水环境影响分析

该项目运营期产生的废水为生活污水，主要为居民日常生活排放的盥洗、冲厕污水以及厨房污水，主要污染因子为 COD、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮和油脂。经估算生活污水排放量为 193t/d，即 70372t/a，污水中 COD 和氨氮产生量分别为 21.11t/a、1.41t/a。生活污水经处理达标后排放。

建议生活污水采取“预处理+SBR 生化法+过滤+消毒”方法进行处理，处理后 COD 和氨氮排放量分别为 3.8t/a、0.56t/a，排放浓度为 54mg/L 和 8mg/L，水质满足北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中排入地表水及其汇水范围水污染物排放二级限值。

#### (3) 地下水环境影响分析

该项目处于地下水水源保护区内，项目运行期应注意保护地下水环境，加强管理，防止生活污水出现跑、冒、滴、漏现象；对排污管道、污水处理池、生活垃圾贮存场，以及污水处理站剩余污泥贮存场均应采取防渗防腐措施；及时妥善处理生活垃圾和污水处理站产生的剩余污泥，避免产生淋溶现象，污染地下水环境。

采取上述措施后，则项目运营期对评价区地下水环境影响较小。

#### (4) 声环境影响分析

该项目噪声源主要为通风系统所用风机、给排水系统所用水泵、污水处理机房设备以及出入小区汽车，预计各噪声源噪声及在 70-90dB（A）之间。

本评价要求将风机、水泵以及污水处理机房尽量设在地下室设备间内，并对产噪设备采取隔声、吸声、减振等专项治理措施，对车辆加强管理，并合理布局小区绿化，以减少噪声传播。经治理后，各噪声源噪声级降至 50-70dB（A）之间。

在采取降噪措施后，经预测该项目运营期东、南、西厂界外 1m 处噪声值达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-1990）中I类标准，北厂界外 1m 处噪声值达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-1990）中IV类标准，对周围环境的声环境影响较小。

为减轻项目周围交通噪声对本项目的影响，本评价要求对居民楼设隔声性能良好的隔声外窗；在小区外围路段设减速带，并设限速标志，使车辆经过时减速慢行；合理布局建筑室内平面结构，我是应尽量避免紧邻道路一侧；加强周围绿化。

#### （5）固体废物环境影响分析

本项目运营期产生的固体废物主要为生活垃圾，另外有污水处理站产生的剩余污泥，经估算年产生量分别为 444t/a 和 2.7t/a。

对生活垃圾进行分类收集，日产日清，交环卫部门处理。对剩余污泥应及时清运，可交由专业公司制成肥料，否则应定期运往通州区垃圾填埋场进行卫生填埋。

对生活垃圾和剩余污泥经上述处理后，可减少淋溶作用对水环境的污染，以及对大气环境的影响，避免产生二次污染，对周围环境的影响可降至最低。

### 5、总量控制

本项目污染物总量控制项目如下：化学需氧量、氨氮总量控制建议指标分别为 3.8t/a、0.56t/a。工业固体废物总量控制建议指标为：2.7t/a。

### 6、建议

（1）项目运营期加强内部人员管理，指定专人分管环保工作，制定专门的环境管理规章制度，加强环境管理工作。

（2）经常检查各类环保设备的完好率，加强对污水处理及噪声治理设备的管理和维护，保证其正常运行。

（3）建设单位建设期间应加强与城关敬老院和周围小区居民沟通，达成本项目建设的谅解协议。

（4）积极听取可能受项目环境影响的附近居民、单位的意见，定期向项目最高管理者和当地环保部门汇报项目环境保护工作的情况，同时接受当地环境保护部门的监督和管理。遵守有关环境法律、法规，树立良好的企业形象，实现经济效益与社会效益、环境效益相统一。

## 二、审批部门审批决定

### 北京市环境保护局关于 古韵新居小区环境影响报告表的批复

京环审[2006]1340号

北京市民望房地产开发有限责任公司：

你单位报送的《古韵新居住宅小区项目环境影响报告表》（项目编号：评审A2006-1155）及有关材料收悉，经审查，批复如下：

一、拟建古韵新居项目位于通州区京榆旧路南侧，主要建设住宅，规划建筑面积约4.5万平方米，总投资约1.9亿元。该项目主要环境问题是生活污水等。在落实报告表和本批复规定的各项污染防治措施后，从环境保护的角度分析，同意该项目建设。

二、拟建项目排水实行雨污分流，生活污水经处理后外排，该地区属IV类水体，执行北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中二级标准。

三、拟建项目雨污分流，使用集中供暖，不得新建燃煤设施。居民底层不得设立餐饮、娱乐、汽修等产生噪声、异味扰民的经营项目，在独立附属用房内设立的餐饮经营场所，其油烟排放执行国家《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的规定，噪声、异味不得扰民，并单独办理环保审批手续。

四、拟建项目固定噪声源须采取降噪、减振措施，厂界噪声除临京榆旧路一侧执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-1990）中IV类标准，其余执行I类标准。为降低道路噪声的影响，临路住宅必须安装计权隔声量不低于25分贝的通风隔声窗，并在售房前公示周边环境状况。

五、施工前，须制定控制工地扬尘方案。施工期间，接受监督检查，执行《北京市建设工程施工现场管理办法》和《建筑施工厂界噪声限值》（GB12523-90）中的规定，采取有效防尘、降噪措施，不得施工扰民，施工渣土必须覆盖，严禁将施工产生的渣土带入交通道路，遇有4及以上大风要停止拆除和土方工程。

六、项目竣工后需在三个月内向市环保局申请办理环保验收手续。

二〇〇六年十二月二十九日

### 三、环评批复落实情况

本项目环评批复落实情况见表9。

表9 本项目环评批复落实情况

序号	环评批复内容	实际执行情况	备注
一、	拟建古韵新居项目位于通州区京榆旧路南侧，主要建设住宅，规划建筑面积约4.5万平方米，总投资约1.9亿元。该项目主要环境问题是生活污水等。在落实报告表和本批复规定的各项污染防治措施后，从环境保护的角度分析，同意该项目建设。	本项目位于通州区京榆旧路南侧，主要建设住宅，规划建筑面积约4.5万平方米，总投资约1.9亿元。该项目主要环境问题是生活污水等。本项目实际建设已落实报告表和本批复规定的各项污染防治措施，对周边环境影响较小。	与环评阶段一致。
二、	拟建项目排水实行雨污分流，生活污水经处理后外排，该地区属IV类水体，执行北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中二级标准。	本项目排水实行雨污分流，生活污水经化粪池处理后，经排水管道排至集水池，暂时委托北京慧通管道清洗有限公司进行清运，最终由西红门再生水厂处理。生活污水排放执行《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“表3排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”。	污水处理厂停运期间，生活污水清运至西红门再生水厂，污水排放执行最新标准；其他与环评阶段一致。
三、	拟建项目雨污分流，使用集中供暖，不得新建燃煤设施。居民底层不得设立餐饮、娱乐、汽修等产生噪声、异味扰民的经营项目，在独立附属用房内设立的餐饮经营场所，其油烟排放执行国家《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的规定，噪声、异味不得扰民，并单独办理环保审批手续。	本项目雨污分流，使用集中供暖，无燃煤设施。居民底层未设立餐饮、娱乐、汽修等产生噪声、异味扰民的经营项目，独立附属用房未有商户入驻。	与环评阶段一致。
四、	拟建项目固定噪声源须采取降噪、减振措施，厂界噪声除临京榆旧路一侧执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-1990）中IV类标准，其余执行I类标准。为降低道路噪声的影响，临路住宅必须安装计权隔声量不低于25分贝的通风隔声窗，并在售房前公示周边环境状况。	本项目固定噪声源采取降噪、减振措施，厂界噪声除临京榆旧路一侧执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中4类标准，其余厂界执行1类标准。本项目在售房前公示周边环境状况。	因京榆旧路目前车流量不大，临路一侧住宅楼暂时未安装隔声窗，后期根据需将北侧1号楼和3号楼临路一侧窗户更换为隔声窗；噪声排放执行新标准；其他与环评阶段一致。
五、	施工前，须制定控制工地扬尘方案。施工期间，接受监督检查，执行《北京市建设工程施工现场管理办法》和《建筑施工厂界噪声限值》（GB12523-90）中的规定，采取有效防尘、降噪措施，不得施工扰民，施工渣土必须覆盖，严禁将施工产	施工前，本项目制定了控制工地扬尘方案。施工期间，接受监督检查，符合《北京市建设工程施工现场管理办法》和《建筑施工厂界噪声限值》（GB12523-90）中的规定，采取有效防尘、降噪措施，不得施工扰民，施工渣土	与环评阶段一致。



	生的渣土带入交通道路，遇有 4 及以上大风要停止拆除和土方工程。	必须覆盖，严禁将施工产生的渣土带入交通道路，遇有 4 及以上大风要停止拆除和土方工程。	
六、	项目竣工后需在三个月内向市环保局申请办理环保验收手续。	经调查，本项目目前处于试运行阶段，建设内容未发生重大变化。正在进行竣工环保验收。	正在进行竣工环保验收工作。

表五

**验收监测质量保证及质量控制：**

**一、监测分析方法**

废水和噪声监测分析方法见表 10。

**表 10 监测项目、分析及仪器**

序号	监测项目	分析方法	方法来源	检出限
废水	pH 值	水质 pH 值的测定 玻璃电极法	GB 6920-1986	/
	氨氮	水质 氨氮的测定纳氏试剂分光光度法	HJ 535-2009	0.025mg/L
	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法	GB 1901-1989	4mg/L
	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法	HJ 828-2017	4mg/L
	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量 (BOD <sub>5</sub> ) 的测定 稀释与接种法	HJ 505-2009	0.5mg/L
	动植物油	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法	HJ 637-2018	0.04mg/L
噪声	噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正	GB 12348-2008 HJ 706-2014	/

**二、监测仪器**

本次监测所使用的监测仪器情况见表 11。

**表 11 监测仪器及标准样品情况表**

类型	监测项目	监测仪器名称	型号	编号
废水	pH	pH 计	PHSJ-4A	YQ42
	氨氮	可见分光光度计	7230G	YQ156
	悬浮物	电子天平	KN-COD12	YQ142
	化学需氧量	化学需氧量回流消解仪	FA2004	YQ168
	五日生化需氧量	恒温恒湿箱	SYT700	YQ50
	动植物油	红外分光测油仪	/	YQ39
噪声	等效连续声级	声校准器	AWA6223-F 型	YQ167
		多功能声级计	AWA6228+	YQ121
		三杯风速风向表	DEM6	YQ215

**三、质量保证和质量控制**

2021 年 3 月 11 日-3 月 12 日建设单位委托北京中天云测检测技术有限公司对本项目废水和噪声实施监测。

(1) 水质监测分析过程中的质量保证和质量控制

水质的采样、运输、保存严格按照《环境水质监测质量保证手册》(第四版)、《地表水和污水监测技术规范》(HJ/T91-2002)、《水质采样技术方案设计技术规定》

(HJ495-2009)、《水质采样技术指导》(HJ494-2009)和《水质采样样品的保存和管

理技术规定》（HJ493-2009）的技术要求进行。检测分析方法采用国家颁布的标准（或推荐）分析方法，检测人员经考核并持有合格证书，所有仪器经计量部门检定并在有效期内。检测数据严格实行三级审核制度，以上检测因子实验室分析均采用质控措施。

#### （2）噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声依据《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）进行监测；质量保证依据国家生态环境部发布的《环境监测技术规范》（噪声部分）。测量仪器和声校准器应在检定规定的有效期限内使用；测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器，示值偏差不得大于 0.5dB，否则本次测量无效，重新校准测量仪器，重新进行监测；测量时传声器加防风罩。验收监测期间，天气晴，最大风速为 1.6m/s。所有监测人员持证上岗，严格按照质量管理体系文件中的规定开展工作。

检测报告按国家环保总局《环境监测质量管理规定》的要求进行全过程质量控制，监测数据严格实行三级审核制度。

表六

**验收监测内容:**

验收阶段通过对废水、噪声的监测，来说明环境保护设施调试运行效果。建设单位委托北京中天云测检测技术有限公司对本项目各类污染物进行验收监测，监测时间为2021年3月11日-2021年3月12日，监测点位点位见附图4，具体监测内容如下。

**一、废水**

本项目废水主要为居民生活污水，经化粪池处理后，由北京慧通管道清洗有限公司进行清运，最终由西红门再生水厂处理。本项目废水监测内容具体见表12。

**表12 本项目废水监测内容一览表**

废水类别	监测点位	监测因子	监测频次及周期	标准
生活污水	总排口设1个监测点	pH、COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、SS、氨氮、动植物油	排口连续监测2天，每天4次	《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中“表3标准排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”

**二、噪声**

本项目运营期噪声主要来源于各种水泵、风机等设备运行噪声。噪声监测内容具体见表13。

**表13 本项目噪声监测内容一览表**

项目	监测点位	监测因子	监测频次及周期
噪声	东、南、西、北厂界外1m处	等效连续A声级	连续监测2天，1次/昼夜

表七

**验收监测期间生产工况记录:**

验收监测期间, 本项目 1 幢 14+1 层的住宅楼、1 幢 12+1 层的住宅楼、2 幢 11+2 层的住宅楼 (有部分商业用房)、1 幢 2+2 层的独立商业用房及配套设施均已建成, 配套工程各类水泵、风机系统、防渗化粪池已建成。验收监测期间, 工况稳定, 项目主体工程与环保设施运行正常。

**验收监测结果:**

北京中天云测检测技术有限公司于 2021 年 3 月 11 日~2021 年 3 月 12 日对本项目产生的废水及噪声进行验收监测。监测结果如下。

**一、废水**

本项目废水总排口水质监测结果见表 14。

表 14 废水总排口水质监测结果表

监测日期	监测项目	单位	监测结果					标准值	达标情况
			第一次	第二次	第三次	第四次	平均值		
2021.3.11	pH 值	无量纲	7.8	7.6	7.5	7.3	7.3-7.8	6.5-9	达标
	氨氮	mg/L	26.1	20.0	22.6	25.1	23.5	≤45	达标
	悬浮物	mg/L	225	195	200	230	213	≤400	达标
	化学需氧量	mg/L	348	305	312	330	324	≤500	达标
	五日生化需氧量	mg/L	121	107	109	116	113	≤300	达标
	动植物油	mg/L	8.75	7.58	7.83	8.32	8.12	≤50	达标
2021.3.12	pH 值	无量纲	7.7	7.5	7.3	7.2	7.2-7.7	6.5-9	达标
	氨氮	mg/L	27.3	25.6	22.1	24.6	24.9	≤45	达标
	悬浮物	mg/L	255	235	195	220	226	≤400	达标
	化学需氧量	mg/L	375	342	315	327	340	≤500	达标
	五日生化需氧量	mg/L	132	120	110	115	119	≤300	达标
	动植物油	mg/L	9.34	8.57	7.83	8.09	8.46	≤50	达标

由表14可知, 本项目废水总排口各污染物排放浓度均满足北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013) 中“表3中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求, 可以做到达标排放。

**二、噪声**

本项目厂界噪声监测结果见表15。

表 15 厂界噪声监测结果表

监测点位	监测日期及监测结果[dB (A)]				标准限值	达标情况
	2021年3月11日		2021年3月12日			
	昼间	夜间	昼间	夜间		
1#东厂界	52	42	50	42	昼间≤55dB (A) 夜间≤45dB (A)	达标
2#南厂界	52	42	53	43		达标
3#西厂界	51	43	51	42		达标
4#北厂界	52	42	52	43	昼间≤75dB (A) 夜间≤55dB (A)	达标

由表 15 可知，验收监测期间，昼间厂界噪声值在 50~53dB(A)之间，夜间厂界噪声值在 42~43dB(A)之间，本项目东、南、西厂界满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1 类标准要求，北厂界满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准要求，厂界噪声值达标。

### 三、污染物排放总量核算

根据 2006 年 12 月编制的《古韵新居住宅小区项目建设项目环境影响报告表》中“总量控制指标”章节，确定与本项目有关的总量控制指标为：化学需氧量（COD）、氨氮（NH<sub>3</sub>-N）、工业固体废物。生活污水经污水处理站处理后排放至运潮减河，经核算，化学需氧量和氨氮的排放量分别为 3.8t/a、0.56t/a；工业固体废物（污水处理站污泥）产生量为 2.7t/a，则本项目总量控制指标为：化学需氧量：3.8t/a，氨氮：0.56t/a，工业固体废物：2.7t/a。

#### 1、水污染物

根据建设单位提供的资料以及水平衡可知，验收阶段居民生活污水产生量为 70m<sup>3</sup>/d，25550m<sup>3</sup>/a。

本项目生活污水经化粪池处理后，委托北京慧通管道清洗有限公司进行清运，最终由西红门再生水厂处理。西红门再生水厂排水执行《城镇污水处理厂水污染物排放标准》（DB11/890-2012）中“表 1 新（改、扩）建城镇污水处理厂基本控制项目排放限值 B 标准”，其排水水质浓度限值为：化学需氧量 30mg/L，氨氮 1.5（2.5）mg/L（12 月 1 日-3 月 31 日执行 2.5 mg/L，其余时间执行 1.5 mg/L）。

水污染物排放量如下：

化学需氧量：25550m<sup>3</sup>/a×30 mg/L×10<sup>-6</sup>=0.7665t/a；

氨氮：（25550m<sup>3</sup>/a×1.5 mg/L×2/3+25550m<sup>3</sup>/a×2.5mg/L×1/3）×10<sup>-6</sup>=0.0468t/a。

#### 2、工业固体废物

本项目污水处理站暂未运行，验收阶段未产生污泥或其他工业固体废物。

综上，本项目各污染物实际排放总量见表 16。

表 16 本项目各污染物实际排放总量表 单位：t/a

序号	项目	环评阶段	本项目实际排放量
1	化学需氧量	3.8	0.7665
2	氨氮	0.56	0.0468
3	工业固体废物	2.7	0

由表 16 可知，本项目主要污染物实际排放总量为化学需氧量 0.7665/a，氨氮 0.0468t/a，工业固体废物 0t/a，均满足原环评批复中的排放总量控制要求。

表八

## 验收监测结论:

### 一、项目概况

古韵新居小区项目位于北京市通州区京榆旧路南侧。本项目总占地面积 16584.47m<sup>2</sup>，总建筑面积 45203.21m<sup>2</sup>，总投资 19000 万元。本项目实际建设内容包括 1 幢 14+1 层的住宅楼、1 幢 12+1 层的住宅楼、2 幢 11+2 层的住宅楼（有部分商业用房）、1 幢 2+2 层的独立商业用房及配套设施。

验收阶段与环评阶段建设内容基本一致，无重大变动。

验收监测期间，工况稳定，环保设施运行正常。

### 二、验收监测结果

各污染物排放监测结果如下：

#### 1、废水：

本项目居民生活污水经化粪池处理后，委托北京慧通管道清洗有限公司进行清运，最终由西红门再生水厂处理。

根据废水监测结果，废水总排口各污染物排放浓度均满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“表 3 中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求，可以做到达标排放。

#### 2、噪声：

本项目的噪声主要为各种水泵、风机等设备运行噪声，建设单位通过选用低噪声设备，对各类设备已采取合理布局、基础减振等降噪措施降低噪声对环境的影响。

根据噪声监测结果，本项目东、南、西厂界噪声监测值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 1 类标准限值要求，北厂界噪声监测值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准限值要求，厂界噪声均达标排放。

#### 3、固体废物：

本项目固体废物主要为生活垃圾，经定点收集后，由北京美通顺达环境工程有限公司定期清运处理。

#### 5、总量核算：

经核算，本项目主要污染物实际排放总量为化学需氧量 0.7665t/a，氨氮 0.0468t/a，



工业固体废物 0t/a，均满足原环评批复中的排放总量控制要求。

### 三、验收监测结论

古韵新居小区项目为新建项目。本项目验收范围为《古韵新居住宅小区项目建设项目环境影响报告表》及其审批意见中的相关内容。

经调查，本项目严格执行国家建设项目环境管理“三同时”制度，履行了环境影响审批手续。本次验收监测期间，工况稳定，环保设施运行正常，工况满足监测规范要求。根据项目验收监测和现场调查结果，本项目各污染物可做到达标排放和安全处置，满足总量控制排放要求，符合竣工环境保护验收要求，通过环保验收。

**附表：建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表**

**附图：**

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目周边关系图

附图 3 项目平面布置图

附图 4 项目监测点位图

**附件：**

附件 1 营业执照副本

附件 2 《北京市环境保护局关于古韵新居小区环境影响报告表的批复》（京环审[2006]1340号）

附件 3 用水量统计说明

附件 4 化粪池清掏协议

附件 5 古韵新居小区生活污水清运说明

附件 6-1 污水处理及技术协议（北京慧通管道清洗有限公司与和信通管道疏通（北京）有限公司）

附件 6-2 技术服务合同（和信通管道疏通（北京）有限公司和北京兴源水务有限公司-西红门再生水厂）

附件 6-3 清运记录情况说明

附件 7 垃圾清运协议（北京美顺通达环境工程有限公司）

附件 8 市政供暖协议

附件 9 古韵新居小区物业服务合同

附件 10 检测报告（废水、噪声）

附件 11 承诺书